

新聞稿
即時發放
2017年3月23日
(只發中文稿)

香港測量師學會 就政府建議修訂《建築物管理條例》的回應

民政事務局建議修訂《建築物管理條例》，加強監管大型樓宇維修工程，防止出現「圍標」。香港測量師學會（下稱「學會」）對政府正視及積極處理樓宇維修工程的「圍標」問題表示支持。

學會一直促請政府正視現時越來越多涉及樓宇維修工程的問題，早於2014年，學會已建議發展局成立一個名為「樓宇維修工程監管局（BRMA）」的法定機構，期望做好維修業界包括對建築顧問及承建商的監管，提升業界操守及工程實務守則，確保市場的公平競爭。於2015年7月，學會亦向政府提交了補充建議，就研究成立「樓宇維修工程監管局」是否可行前，可考慮成立過渡安排的「樓宇維修工程諮詢委員會」，以遏止「圍標」現象，改善私人樓宇的維修及保養工程質素。學會亦一直透過不同途徑，向政府表達成立法定監管機構的重要性。

學會認為最有效協助業主的方法，是由相關的政府機構聯同專業團體為業主提供專業諮詢及支援服務。為致力保障業主和租戶免受不公對待，在長遠成立獨立監管機構「樓宇維修工程監管局」前，先成立跨組織專責小組「樓宇維修工程諮詢委員會」，建立全港樓宇維修資料庫、列出顧問公司及承建商名冊，搜集及公佈各維修工程項目的市場價格、工程公司服務質素、聲譽等業內資訊。

早前有立法會議員提出與學會類近的建議（成立「樓宇維修工程監管局」），學會表示歡迎，並期望政府積極考慮有關建議，訂立實務標準及行業指引，確保公平競爭，教育及推廣良好樓宇維修文化。學會深信能夠運用其專業知識、經驗、市場資訊，對監察樓宇維修工程，會有正面幫助。

— 完 —

附件一：香港測量師學會建議的樓宇維修工程監管局過渡安排而成立的諮詢委員會概覽

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編: 100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoiliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一的測量專業組織，成立於1984年，截至2017年2月3日，會員人數達9,776人，其中專業會員佔6,288。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，培訓及考核專業資格，透過持續專業進修以增進會員專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的度量標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>

Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會

傳訊經理 譚詠欣

電話：+852 2526 3679

傳真：+852 2868 4612

電郵：media@hkis.org.hk

紅亞洲推廣傳播有限公司

鄭珮筠小姐

電話：+852 3421 1462

傳真：+852 3186 6810

電郵：hkis.media@redasia.com.hk

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

附件一

香港測量師學會建議的
樓宇維修工程監管局
過渡安排而成立的諮詢委員會概覽

成立目的	<ul style="list-style-type: none"> (一) 監察行業服務提供者 (二) 訂立實務標準及行業指引、確保公平競爭 (三) 籌備成立樓宇維修工程監管局
功能	<ul style="list-style-type: none"> (一) 制定建築顧問公司及承建商的註冊制度及名單，並為該名單訂立申請 / 撇除條件 (二) 定期制定及審視實務標準及行業指引 (三) 委聘糾紛調解顧問處理樓宇維修工程合約糾紛 (四) 與其他政府部門合作，教育及推廣良好樓宇維修文化 (五) 調研及發表相關市場資訊
架構	<ul style="list-style-type: none"> (一) 註冊委員會 (二) 技術委員會 (三) 委聘糾紛調解顧問委員會 (四) 推廣及教育委員會 (五) 秘書處
諮詢委員會成員	<ul style="list-style-type: none"> (一) 主席(發展局常任秘書長) (二) 副主席(委任) (三) 三分之二成員來自相關政府部門、公營機構、學術界及區議會代表 (四) 三分之一成員來自相關樓宇維修從業的專業學會 / 組織

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室(郵編: 100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk