

新聞稿
即時發放
2017年6月18日
(只發中文稿)

香港測量師學會關注樓宇消防安全

香港測量師學會(下稱「學會」)關注倫敦 Granfell Tower 火災事件，有報道提及上環永安中心使用與英國住宅大廈 Grenfell Tower 類似的 Reynobond 鋁合成外牆板，學會回應如下：

有關上環永安中心使用與英國住宅大廈 Grenfell Tower 類似的 Reynobond 鋁合成外牆板，根據建築物條例，大廈外牆嵌板 (Cladding) 物料須為不可燃(Non-combustible)。如外牆嵌板中間的聚乙烯(Polyethylene) 材料被包裹並沒有明顯外露，發生火警時被火舌直接接觸機會不大，上環永安中心的外牆設計亦跟 Grenfell Tower 有明顯分別。永安中心四面外牆在樓層之間絕大部分都安裝連續的玻璃窗，鋁板只在窗戶上下安裝於外牆。同時，只有大廈的外牆四角有合成鋁板連續垂直安裝。換句話說，假如該些鋁板著火，火勢亦可能被樓層間的不可燃玻璃分隔，大火不會沿著垂直的外牆鋁板迅速向上蔓延。當玻璃窗被火燒至破裂後，大廈內的自動灑水系統亦會發揮作用控制火勢蔓延入內。

單看表面資料是難以肯定判斷該大廈的外牆合成鋁板是否構成嚴重火警風險，應該要詳細檢視一下現場鋁板的狀況是否完整，有否露出有風險的聚乙烯材料。同時亦應確定相關板材之實質耐火及可燃性，以決定後續處理方法。

在二十多年前判斷該材料是否符合「不可燃」性質的考量角度，可能跟現今相對嚴謹的尺度是截然不同。故此學會建議屋宇署應要儘快檢視相關資料及類似個案的風險。

學會建議樓宇業主，如對所屬樓宇消防安全有疑問，應向屋宇署查詢或向專業建築測量師尋求專業意見。

—完—

傳媒查詢，請聯絡：
香港測量師學會
傳訊經理 譚詠欣
電話：+852 2526 3679
傳真：+852 2868 4612
電郵：media@hkis.org.hk

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海定區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk