

全球多個專業機構組成聯盟改革建設成本制度 以削減基建投資風險

- 新推出的「國際建設工程計價標準」(ICMS)將統一全球建設工程界對成本的定義及分類，改善基建項目的成本預算
- 多間領導機構包括奧雅納(Arup), Arcadis, Gardiner and Theobold, Faithful+Gould, Turner & Townsend 及 Gleeds 已註冊為 ICMS 合作夥伴，承諾落實採用

(香港-2017年7月24日) **皇家特許測量師學會** (「Royal Institution of Chartered Surveyors」或簡稱「RICS」) 與 **香港測量師學會** (「The Hong Kong Institute of Surveyors」或簡稱「HKIS」) 於香港聯合發表全新《國際建設工程計價標準》(International Construction Measurement Standards, ICMS) – 一個讓全球建設工程界比較建設項目成本的通用系統。

由於國際間就建設成本分類及預測有所差異，為具有迫切融資需要的建築物，如能源系統、鐵路、橋樑、學校及醫院等基建項目進行融資時，往往會令投資者帶來風險。政府及投資者幾乎無法直接比較建設成本，亦難以得知公共基建項目是否物有所值，因而浪費公帑。有見及此，一群來自全球的業界領袖於 2015 年 6 月在國際貨幣基金組織會議上組建了《國際建設工程計價標準》，從源頭解決問題。

建設項目是國家經濟及維持城市運作的重要一環，各國政府都於主要基建項目上投放大量公帑。不一致的信息能令成本預測失準，因而窒礙投資，令九成的大型項目超支^{註一}。整體而言，全球於 2014 至 2025 年間將投放接近 78 兆美元於基建項目^{註二}，《國際建設工程計價標準》認為需要為公私營界別投資者降低項目風險。同時，世界經濟論壇亦呼籲專業團體聯手統一建設成本的定義及分類^{註三}。新推出的《國際建設工程計價標準》(ICMS) 能為建設成本制定更好的比較準則，提高投資者信心及吸引更多私營界別進行投資。多間領先機構包括奧雅納(Arup), 凱迪達 (Arcadis), Gardiner and Theobold, Faithful+Gould, Turner & Townsend 及 Gleeds 公開表示支持 ICMS，並已註冊為 ICMS 合作夥伴，承諾落實採用。

ICMS 標準設定委員會主席及國際測量師聯合會下屬建築經濟與管理委員會第 10 委員會主席 See Lian Ong 先生表示：「我們很高興推出這套新準則。隨著公私營機構、跨國融資及建設投資基金數量增加，我們要確保成本估算能具有透明度。ICMS 框架將改善估價方法，而這個合作項目是全球建設專業改善公共利益團結一致的榜樣。」

國際造價工程聯合會(ICEC)主席張達棠先生表示：「ICMS 提供一個清晰度及消除不明確因素平台，這個項目無論對用家或服務提供者都重要。」

新標準旨在保持成本、分類及準則定義一致，加強資本項目的可比性及一致性。McKinsey 全球研究所報告^{註四}指出《國際建設工程計價標準》(ICMS) 有助釐清項目成本。不同的建設成本表達方式引伸不一致的方法，導致出現重大差異及虛假成本比較。某些國家因沒有一套標準而阻

礙外國直接投資。ICMS 聯盟相信財政有限的政府應該能夠更好地理解信息而作出正確的建設投資決定，吸引更多私人投資及改善投資回報。

詳情可參閱此連結： www.icms-coalition.org

關於《國際建設工程計價標準》：

- ICMS 聯盟為一個由全球領導組織組成，發展迅速的合作關係，致力制訂及支持一致的建設成本準則。
- 自 2015 年 6 月在國際貨幣基金組織的會議，聯盟是由 27 個專家組成的獨立標準設定委員會，矢志訂立一套統一國際準則。
- 已簽署成為 ICMS 聯盟成員的團體已於以下網站列出：
<https://icms-coalition.org/coalition-members/>

*Oxford Economics / PwC:

<http://www.pwc.com/gx/en/industries/capital-projects-infrastructure/publications/cpi-spending-outlook.html>

相關研究報告：

註一：Bent Flyvbjerg, is a Danish economic geographer. He is Professor of Major Programme Management at Oxford University's Saïd Business School. He has estimated that 9 out of 10 mega projects (infrastructure developments over US\$ 1 billion) go over budget. <http://www.mckinsey.com/industries/capital-projects-and-infrastructure/our-insights/megaprojects-the-good-the-bad-and-the-better>. 'Reference-class forecasting' is cited as a solution for this issue. An alternative name for this is construction cost prediction and cost benchmarking which is central to the benefits of the new International Construction Measurement Standards which will help provide the right data in the right standardised form.

註二：Oxford Economics and PwC, research: <http://press.pwc.com/News-releases/infrastructure-spending-to-more-than-double-to-9-trillion-annually-by-2025/s/e4ea4334-fdfc-4504-9273-c2e545faeb8e>

註三：'Shaping the Future of Construction' report, World Economic Forum and Boston Consulting Group, page 40, February 2016: http://www3.weforum.org/docs/WEF_Shaping_the_Future_of_Construction_full_report_.pdf

註四：'[Reinventing Construction: A route to higher productivity](#)' (Feb 2017)



關於 RICS 信心源於專業標準

在發展和管理土地、房地產、建築和基建領域，RICS 提倡和實行最高專業資格和標準。RICS 承諾始終如一地履行標準，為所服務的市場帶來信心。

我們為 125,000 名專業人士授予專業資格認可，而在 RICS 註冊的任何個人或機構均須履行我們的品質保證。他們的專業範疇涵蓋地產、資產估價、地產管理；發展基建；以及管理天然資源，例如礦產、農場及林地等。無論是環境評估、樓宇管理，或是在新興市場商談土地權益，只要我們的會員參與其中，便需按相同專業標準和職業道德行事。

我們相信，標準是高效市場運作的基礎。由於全球高達 70% 的財富均與土地和地產有關，因此我們的行業對經濟發展，或是為全球的穩定、可持續投資及增長方面的支援，都起著舉足輕重的作用。

我們在全球主要政治和金融中心均設有辦事處，良好的市場網絡有助我們有效地協助政策的制定和的推行專業標準。我們以跨政府層面的視野推行並實踐國際標準，為土地、地產、建築和基建創造安全及充滿活力的市場，為全球市民謀福祉。

我們以良好聲譽為傲，並致力捍衛榮譽，因此，客戶與 RICS 專業人士合作，保證獲得優質並具備專業操守的專業服務。

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2017 年 5 月 29 日，會員人數達 9,552 人，其中專業會員佔 6,364 人。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，培訓及考核專業資格，透過持續專業進修以增進會員專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的度量標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>

Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

傳媒查詢，請聯絡：

RICS 東亞區公共關係代表

梁曉殷小姐

電話：3159 2986

電郵：penn.leung@creativegp.com

麥翠虹小姐

電話：3159 2982

電郵：peggy.mak@creativegp.com

香港測量師學會

傳訊經理 譚詠欣

電話：+852 2526 3679

傳真：+852 2868 4612

電郵：media@hkis.org.hk