

香港測量師學會
對《2018-19年度政府財政預算案》的回應

財政司司長陳茂波於今早發表了《2018-19年度政府財政預算案》（下稱「《財政預算案》」）。香港測量師學會（下稱「學會」）對《財政預算案》有關增加房屋供應、善用土地資源、推動建造業運用建築信息模擬技術等措施表示歡迎及支持。

房屋政策

學會支持《財政預算案》有關房屋供應的措施，並樂見未來五年公營房屋及私人住宅的預期建屋量及落成量超過二十萬個住宅單位，為市場帶來龐大的房屋供應。學會亦希望政府各部門增聘公務員人手，特別是地政總署和屋宇署，以加快各項建屋賣樓審批程序、補地價程序及放寬低密度地區的地積比率以滿足未來的房屋需求。

另外，學會建議政府繼續物色具潛力的土地，興建不同類型的資助房屋，以滿足社會不同階層的置業需求。

土地供應

學會一直關注政府的房屋政策及「土地供應專責小組」推出的方案，相信增加土地及房屋供應有助紓緩樓價升幅，助港人安居置業。而針對一些潛在土地供應，學會期望在進行有關可行性研究及所需程序時，可平衡不同持份者的利益。

此外，學會歡迎政府積極探討增加土地供應的各種方法，就商貿地供應方面，由於現時供應只集中於九龍東一帶，建議應擴展至其他地區，特別是九龍西至屯門一帶，以配合港珠澳大橋、赤臘角連接路的通車及粵港澳大灣區的發展。

善用政府用地

學會支持政府預留十億元，以資助一些空置已久，需要復修或進行一些工程才能使用的政府用地進行基本工程，以改作短期租約租出。學會認為此舉能夠做到「地盡其利」，唯長遠而言，這些用地和宿舍既然已閒置一段時間，建議檢討或修改其規劃作過渡性房屋，以紓緩輪候公屋家庭和其他居住環境惡劣人士的住屋需要。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編: 100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

推動建築信息模擬技術發展

學會一直關注建築信息模擬技術（BIM）的發展，並在早前就《財政預算案》向政府建議制訂 BIM 相關政策及提供更多支援予中小企，以推廣技術發展。學會很高興政府採納了早前的意見，亦非常支持《財政預算案》撥款十億元成立建造業創新及科技基金，讓合資格承建商、註冊分包商及工程顧問公司能夠申請基金，購買及發展 BIM 及其他創新科技所需的軟硬件及人力配套。

學會將會密切留意建造業創新及科技基金的成立，並期待有關詳情。屆時，學會將積極響應，並向會員推廣有關安排及 BIM 技術，希望助支援業界裝備，積極採用創新科技。我們歡迎政府全力推行香港智慧城市的發展，並相信全面推動業界使用 BIM 技術，有助提升建築效率及樓宇質素。

另外，學會亦喜見政府今年起已在一些工程項目的設計和建造採用 BIM 技術，並建議政府在推廣相關技術方面擔當主導角色，由上而下領導各部門全面接受 BIM 為入則媒界，及在審批途中，利用此項新科技於網上與各政府部門的聯絡、涉取意見及修改圖則，以加快工程的審批進度。

— 完 —

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2018 年 1 月 22 日，會員人數達 10,054 人，其中專業會員佔 6,403。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的量度標準發出指引。詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>。

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會
傳訊經理 譚詠欣小姐
電話：+852 2526 3679
傳真：+852 2868 4612
電郵：media@hkis.org.hk

紅亞洲推廣傳播有限公司
郭燕美小姐
電話：+852 3421 1461
傳真：+852 3186 6810
電郵：hkis.media@redasia.com.hk

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk