

## 香港測量師學會 對《2018 施政報告》的回應

香港特別行政區行政長官林鄭月娥於今早發表了《2018 施政報告》，香港測量師學會（下稱「學會」）樂見政府對土地發展及房屋供應的關注，對施政報告的大方向表示支持。學會盼政府能積極與不同持份者協調和配合，以香港的整體利益為考慮，與社會各界同步前行，推動香港的未來發展。

### 一、土地供應

#### 「明日大嶼」發展

學會十分支持政府「明日大嶼」發展概念，相信能對本港整體發展有所裨益。但發展東大嶼都會時，必須注意發展區域的商業、醫療、教育、居住及交通等配套。施政報告提出將推展策略性道路及鐵路網絡連接屯門沿海、北大嶼山、中部水域人工島和港島，惟近年港島區交通已近飽和，無論道路或是鐵路，加上將來沙中線啟用，會進一步加重港島區的交通負荷。政府需詳細研究並落實相關的交通配套政策，以應付東大嶼都會所預期增加的70至110萬人口的交通需求。

另一方面，學會建議政府可將部分政府部門遷入東大嶼都會，以吸引更多機構和企業於區內設置辦公室，創造更多區內就業機會。

#### 啟德用地

政府決定將今年 6 月公布改撥為公營房屋發展的其中一幅位於啟德的用地給予香港房屋協會（房協），該地除將安置房協重建舊屋邨住戶外，剩餘新建單位亦可用作安置其他受政府發展計劃或市區重建局項目影響的合資格非業主住戶。學會對此表示贊同，期望政府能放寬該地的地積比率，興建更多單位安置受重建影響的居民，使更多房協老化的公營屋邨得以重建，以釋放更多土地。

### 二、房屋政策

#### 公私營房屋比例

學會樂見政府正視公屋輪候時間延長的問題，除了積極覓地興建公屋，政府亦應加快重建舊公屋。運輸及房屋局亦須檢討現行程序以提高單位生產的效率。

與此同時，學會建議政府重新檢視本港長遠的房屋政策，並確保公私營房屋發展的平衡，保持私人市場有充足的活力。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室（郵編：100044）  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

### **改善政府各部門間的協調**

香港的房屋供應不足，須制定並有效推行適切政策，責任繁重。學會建議政府應重新審視發展局、運輸及房屋局和其他有關部門的協調與合作。長遠而言，政府應考慮改組有關政策局的職能，專注處理土地及房屋事項，以提高工作效益。

### **三、建築安全**

#### **善用工廈**

學會歡迎政府重啟工廈活化計劃，對放寬重建項目的最高核准非住用地積比率表示贊同，亦會繼續關注政府後續的詳細措施公佈。但工廈改裝成整棟住宅用途，需要符合安全條例，並解決採光、通風、供電、衛生及消防系統等問題。工廈改裝的成本高昂，未必符合成本效益。另一方面，學會建議政府可考慮提供誘因予工廈業主，包括補地價減免措施，拆卸重建工廈成整棟租賃性住宅，限制建成物業在指定時期內只能出租而不予出售，這可於短期內增加房屋供應，亦可為未能負擔置業的市民提供多一項選擇。

—完—

### **關於香港測量師學會**

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2018 年 9 月 3 日，會員人數達 10,149 人，其中正式會員佔 6,760 人。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的量度標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>

Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

### **傳媒查詢，請聯絡：**

香港測量師學會

傳訊經理 譚詠欣小姐

電話：+852 2526 3679

傳真：+852 2868 4612

電郵：[media@hkis.org.hk](mailto:media@hkis.org.hk)

紅亞洲推廣傳播有限公司

Ms Carol Lee

電話：2696 2969

電郵：[carol@redasia.com.hk](mailto:carol@redasia.com.hk)

Ms Shiny So

電話：3421 1462

電郵：[shiny@redasia.com.hk](mailto:shiny@redasia.com.hk)

#### **總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### **北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)