

新聞稿

即時發佈

2023年12月19日

香港測量師學會支持
《2023年土地（為重新發展而強制售賣）（修訂）條例草案》
加快舊樓重建 保障小業主權益

發展局今日（12月19日）公布《2023年土地（為重新發展而強制售賣）（修訂）條例草案》（《條例草案》），以更新及精簡《土地（為重新發展而強制售賣）條例》（第545章）下的強制售賣（強拍）制度。《條例草案》提出加快私人業權統一、針對性地降低強制出售申請門檻及簡化強制出售制度的法律程序等措施，以促進老舊樓宇重建，改善市民的居住環境，同時加強對小業主的支援和保障。

香港測量師學會對《條例草案》表示歡迎和支持，認為《條例草案》採納了學會早前的建議，平衡發展商重建舊樓的步伐和小業主的權益，提出便利相連地段的合併重建的措施，一方面可提高土地資源的運用，另一方面使小業主受惠於更大規模的重建。此外，《條例草案》中更加清晰的條文也有助於減低因釐清法律觀點而延長申請過程的可能性。

香港測量師學會將繼續與發展局及相關政府部門合作，以確保《條例草案》的順利實施。

--完--

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F, Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F, China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2023 年 12 月 6 日，會員人數達 11,025 人，其中正式會員佔 7,768 人。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇安全及僭建問題、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素、工程造价和房屋問題，並就量度樓宇面積、房地產估價、測量土地邊界等標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<https://www.hkis.org.hk>

Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會

Ms Karen Tam

電話：2526 3679/ 9780 9962

傳真：2868 4612

電郵：media@hkis.org.hk

紅亞洲推廣傳播有限公司

Ms Carol Lee

電話：2696 2969/ 9277 5272

電郵：hkis.media@redasia.com.hk

Ms Agnes Lau

電話：3421 1462/ 5579 5793

電郵：hkis.media@redasia.com.hk