

新聞稿  
即時發佈  
2021年3月22日

## 香港測量師學會就 以「標準金額」徵收工廈重建的土地契約修訂 補地價先導計劃作出回應

行政長官於去年 11 月公布的《2020 年施政報告》中，承諾推出以「標準金額」徵收工廈重建的土地契約修訂補地價先導計劃已於 2021 年 3 月 15 日出台。香港測量師學會（下稱「學會」）對此計劃表示歡迎，並認為可加快重建 1987 年前落成的工廈。

學會樂見地政總署及發展局在制定政策上表現迅速，計劃內容簡單易明，而當中的「標準金額」亦被社會各界視為公平及合理。學會支持計劃及相關機制，並預期市場對新政策將作出正面及積極的回應。

計劃消除了計算土地補價當中最大的不確定性因素，並為現行的土地補價評估機制提供替代方案。然而，學會期望地政總署採取開放的態度，確定修契前工業和/或倉庫用途的假設總樓面面積。此外，計劃明確指出酒店及其附屬建築面積應被視為「商業用途」，學會歡迎政府就數據中心歸類於商業/現代工業用途的「標準金額」作更多說明。

學會期待與政府及制定政策之部門合作，制定及優化可加快房地產及土地供應之政策。

-完-

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高梁橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編: 100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



### 關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2021 年 2 月 28 日，會員人數達 10,951 人，其中正式會員佔 7,276 人，副會員佔 73 人，見習測量師及學生佔 3,602 人。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇安全及僭建問題、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就量度樓宇面積、房地產估價、測量土地邊界等標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>

Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

### 傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會

企業傳訊部 Ms Karen Tam

電話：2526 3679 / 9780 9962

傳真：2868 4612

電郵：[media@hkis.org.hk](mailto:media@hkis.org.hk)

紅亞洲推廣傳播有限公司

Ms Carol Lee

電話：2696 2969 / 9277 5272

電郵：[carol@redasia.com.hk](mailto:carol@redasia.com.hk)