



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

《内地新闻资讯》

2023年9月19日-2023年10月9日

政策法规/政策解读：

1. 国家林草局住房城乡建设部等联合发布方案 我国将再遴选 14 个国家植物园候选园

日前，国家林草局、住房城乡建设部、国家发展改革委、自然资源部、中国科学院联合印发《国家植物园体系布局方案》，确定在已设立 2 个国家植物园的基础上，再遴选 14 个国家植物园候选园，纳入国家植物园体系布局，逐步构建中国特色、世界一流、万物和谐的国家植物园体系。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202309/21/35949.html>

来源：中国建设新闻网

2023-09-21

作者：宗边

2. 国家发展改革委等多部门印发《电力需求侧管理办法（2023 年版）》

根据国家发展改革委网站日前消息，国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、住房城乡建设部、国务院国资委、国家能源局等多部门印发《电力需求侧管理办法（2023 年版）》（以下简称《办法》），贯彻落实党的二十大精神，加快规划建设新型能源体系，服务经济社会高质量发展，确保能源安全。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202309/27/36047.html>

来源：国家发展改革委官网

2023-09-27

3. 住房城乡建设部印发城镇燃气经营安全重大隐患判定标准

为指导各地加强城镇燃气安全风险管控和隐患排查治理、防范重特大事故发生、切实保护人民群众生命财产安全，近日，住房城乡建设部印发《城镇燃气经营安全重大隐患判定标准》（以下简称《标准》）。《标准》自发布之日起执行。（部分节选）

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202309/28/36060.html>

来源：中国建设新闻网

2023-09-28

作者：宗边

4. 六部门联合印发《城市标准化行动方案》 助力提升城市高质量发展水平

近日，住房和城乡建设部、应急管理部、国家标准化管理委员会等六部门联合印发《城市标准化行动方案》（以下简称《行动方案》）。

《行动方案》提出，到2027年，城市高质量发展标准体系基本建成，在城市可持续发展、新型城镇化建设、智慧城市、公共服务、城市治理、应急管理、绿色低碳、生态环境、文化服务、基础设施等领域制修订国家标准、行业标准150项以上。城市标准化工作联动机制初步形成，形成城市标准化工作部、省、市三级联动机制，建设城市标准化联席机制，搭建城市标准化工作协同平台、经验分享平台、国际合作平台。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202310/07/36088.html>

来源：中国建设新闻网

2023-10-07

作者：杨曦

5. 财政部、税务总局：继续实施企业改制重组有关土地增值税政策

财政部、税务总局发布《关于继续实施企业改制重组有关土地增值税政策的公告》。宣布为支持企业改制重组，优化市场环境，继续执行有关土地增值税政策。

公告提出，企业按照《中华人民共和国公司法》有关规定整体改制，包括非公司制企业改制为有限责任公司或股份有限公司，有限责任公司变更为股份有限公司，股份有限公司变更为有限责任公司，对改制前的企业将国有土地使用权、地上的建筑物及其附着物（以下简称房地产）转移、变更到改制后的企业，暂不征土地增值税。公告所称整体改制是指不改变原企业的投资主体，并承继原企业权利、义务的行为。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-10-07/7116234441374372369.html>

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

来源：中国房地产网

2023-10-07

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號 (郵編：100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

新闻/动态

6. 住房和城乡建设部：前8月全国新开工改造城镇老旧小区4.98万个

住房和城乡建设部日前发布消息称，今年1~8月，全国新开工改造城镇老旧小区4.98万个，惠及居民836万户，按小区数计开工率94%。

据了解，今年全国计划新开工改造城镇老旧小区5.3万个、涉及居民865万户。根据各地统计上报数据，1~8月，全国新开工改造城镇老旧小区4.98万个、惠及居民836万户，按小区数计开工率94%。分省份看，江苏、浙江、贵州、福建等13个省份全部开工。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202309/27/36045.html>

来源：住房和城乡建设部网站

2023-09-27

7. 房地产税立法或将暂缓 释放何种信号？

房地产税再次进入人们的视线，只不过，这一次是暂缓立法的消息。在9月7日公布的《十四届全国人大常委会立法规划》中，财税领域的增值税法、消费税法、关税法等明确在本届人大常委会任期内提请审议，备受关注的房地产税法却未被提及。而五年前，2018年9月公布的《十三届全国人大常委会立法规划》中，房地产税法被纳入第一类项目，属于条件比较成熟、任期内拟提请审议的法律草案。

此次立法规划中未再提及房地产税，被广泛认为表明该税立法工作暂缓。有专家指出，在当前房地产市场预期不稳、房价下行的背景下，不利于推进房地产税立法工作；不过，亦有观点认为，房地产税的目的并非直接调控房地产市场，从长远角度判断仍可能择机开征。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-09/19/content_8981169.htm

来源：金羊网

2023-09-19

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

8. 雄安新区取消商品住房预售，会全国推广吗？

取消商品房住房预售、公共服务领域“租售同权”……这一系列房地产政策调整，确定将在雄安新区落地。

据人民网消息，近日，《北京非首都功能疏解人员住房公积金提取政策对标北京实施方案》审议通过，雄安新区取消商品住房预售，实行现房销售、精装交付，“所见即所得、交房即交证”。

另据新华社消息，其记者从雄安新区住房管理中心获悉，雄安新区支持有意愿的人才，通过租房解决住房问题，并在教育、医疗、就业等公共服务领域“租售同权”。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-09/21/content_8982176.htm

来源：中国新闻网

2023-09-21

9. 9月中国百城新房价格环比转涨 结束“四连跌”

“金九银十”开局，受稳楼市政策“组合拳”等因素提振，中国百城新房价格环比由跌转涨。

中指研究院1日发布的数据显示，2023年9月，中国100个城市新建住宅平均价格为每平方米16184元(人民币，下同)，环比由跌转涨，涨幅为0.05%。自今年5月份开始，百城新房价格环比“四连跌”的态势结束。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-10/07/content_8985341.htm

来源：中国新闻网

2023-10-07

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

聚焦/探讨

10. 地下“搭积木”——装配式在地铁车站工程应用见闻

近日，随着最后一块重达 128.8 吨的预制构件顶板拼装就位，深圳地铁 16 号线二期龙兴站完成全部拼装，标志着这座全装配式地铁车站顺利拼装完成。

当前，建筑业向着工业化、数字化、绿色化发展，装配式建筑应用场景越来越丰富，装配式地铁车站在深圳、青岛、无锡等城市应用成功，地铁车站施工技术迎来创新发展。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202309/20/35924.html>

来源：中国建设新闻网

2023-09-20

作者：纪沐辰

11. 切实用好建设工程企业资质管理这一抓手

住房和城乡建设部近日印发《关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知》，从审批效率、审批权限、业绩认定、动态核查、党风廉政建设等 10 个方面，就进一步加强建设工程企业资质审批管理工作作出部署。这是强化建筑市场监管的又一重要政策文件。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202310/09/36106.html>

来源：中国建设新闻网

2023-10-09

作者：牛伟蕊

12. 畅通城市“地下血脉”——智慧地下综合管廊建设观察

地下综合管廊，是建设在城市地下，用于集中敷设电力、通信、广播电视、给水等市政管线的公共隧道，是构建智慧城市的重要载体。较传统直埋敷设，管线在管廊内具备良好的运行环境，可有效延长管线使用寿命，管线的安装、扩容和维修更换也均可在管廊内进行，能有效减少道路路面开挖频次，在防震减灾、提高城市安全韧性和综合承载力、集约高效利用土地资源等方面也发挥了重要作用。一些城市在新城建中，探索建设智慧地下综合管廊，实现

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

对各类入廊管线的信息化、可视化、智慧化管理，为综合管廊日常管理和应急调度提供有力支撑。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202309/27/36030.html>

来源：中国建设新闻网

2023-09-27

作者：谢展文

13. “亮证亮码” 高效便捷——住房公积金领域电子证照应用观察

办理住房公积金贷款，忘记带不动产相关证明怎么办？企业缴存开户时，营业执照丢失怎么办？近年来，各地住房公积金管理中心贯彻落实《国务院办公厅关于加快推进电子证照扩大应用领域和全国互通互认的意见》要求，加快推动电子证照在办理业务时的应用，只需拿手机“亮证亮码”就能办事，政务服务便捷度、企业和群众获得感明显提升。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202309/20/35929.html>

来源：中国建设新闻网

2023-09-20

作者：邱修海

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



地方新闻

14.北京公布第三批老旧小区改造名单 海淀共计 57 个项目占 70%

9月26日，北京市住房城乡建设委公布了2023年第三批老旧小区综合整治项目名单，共有81个项目纳入改造计划，涉及改造楼栋数402栋，3万户，改造建筑面积241万平方米。

老旧小区改造是重要的民生工程，也是推进城市更新、提升居住品质的重要抓手。主题教育开展以来，北京市住房城乡建设委持续开展老旧小区改造实地调研，深入基层听取群众的呼声，解决好老旧小区改造过程中出现的难点堵点，同步抓好任务推进，7月份以来已经确认第三批老旧小区改造项目名单，扎实推动改造工作提质增效，切实解决百姓所需所盼。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2023-09-27/7112600665331143378.html>

来源：中国房地产网

2023-09-27

15.北京“认房不认贷”后首轮土拍 十八里店宅地引 34 家房企争抢

时隔一个半月，北京出台“认房不认贷”政策后，二批次清单中四宗地块出让。此次出让竞拍规则相对简化，三成地块地价触及上限后无需竞现房面积，转为现场摇号即可确定竞得方。据北京链家研究院分析师岳微分析，房企拿地意愿仍侧重土地自身条件，受政策影响较小，未出现非理性竞拍状况。其中，最为火热的朝阳十八里店地块吸引34家房企报名参拍，线上报价阶段就触及上限，最终由上海成通京置业摇号竞得；昌平新城地块吸引建发、住总2家房企报名参拍，最终由建发溢价4%竞得；石景山新首钢核心区014地块、房山阎村0077地块均为底价成交。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2023-09-27/7112779201908118325.html>

来源：中国房地产网

2023-09-27

16.开展有益探索 提升建筑品质——上海推动建筑师负责制试点观察

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

近日，上海市杨浦区江浦社区 162 街坊新建幼儿园项目完成建筑师负责制招投标，这是上海市第一批 20 个建筑师负责制试点项目之一，也是从“浦东试点”拓展到“全市试点”的有益探索与实践。近年来，上海市积极行动，不断为建筑师负责制注入“新动力”，打造具有创新性、高质量的建筑作品。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202310/09/36108.html>

来源：中国建设新闻网

2023-10-09

作者：丁玲

17. 深圳发布碳达峰实施方案，大力推进新建绿色建筑

10 月 7 日，深圳市人民政府发布关于印发深圳市碳达峰实施方案的通知，提出要大力推进新建绿色建筑。

通知提到，扩大装配式建筑实施范围，完善建筑信息化技术政策标准体系，推广建筑信息模型（BIM）和城市信息模型（CIM）应用，加快建设智能建造试点城市，到 2025 年，纳入智能建造试点的项目不少于 100 个，建成智能建造产业园区。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202310/09/36117.html>

来源：中房网

2023-10-09

18. 扩大参与范围！央行等七部门优化“跨境理财通”试点

从国家金融监督管理总局获悉，为贯彻落实国家关于建设粤港澳大湾区的战略部署，深化粤港澳金融合作，促进内地与港澳经济融合发展，中国人民银行、国家金融监督管理总局、中国证券监督管理委员会、国家外汇管理局、香港金融管理局、香港证券及期货事务监察委员会、澳门金融管理局七部门决定进一步优化粤港澳大湾区“跨境理财通”业务试点。（部分节选）

原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1133373.html

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

来源：国家金融监督管理总局微信公众号、南方+

2023-09-29

19. 广东广州拟扩大公租房覆盖面，降低家庭收入线门槛

日前，广州市住房和城乡建设局发布了《广州市人民政府办公厅关于进一步加强户籍家庭住房保障工作的通知（征求意见稿）》（下称意见稿），公开征求社会公众意见和建议。

意见稿着重对户籍家庭住房保障政策进行“两调整两完善”：调整公租房保障家庭收入线准入限额，调整住房租赁补贴标准，完善公租房保障方式，完善公租房保障审核及监管机制。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202309/22/35956.html>

来源：广州日报

2023-09-22

作者：李天研 穗建

20.1/5 香港人北上过双节，大湾区“巨型城市”雏形初显

广东人、香港人、澳门人正向“大湾区人”进化。

刚刚过去的中秋、国庆“双节”长假，香港、澳门通往内地的各大口岸均被双向奔赴的客流“挤爆”，显示粤港澳同城化生活趋势日益加强，大湾区越来越像一个高度融合的“巨型城市”。（部分节选）

原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1134064.html

来源：第一财经

2023-10-09

=====
关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号：

微信号：HKIS-Official

微信名：香港测量师学会



總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

<p>香港測量師學會 QQ 群聊 (只供會員加入) 群號 : 113919687 群聊名稱 : 香港測量師學會</p>	
<p>香港測量師學會 优酷視頻 名稱 : 香港測量師學會</p>	

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號 (郵編 : 100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk