

## 《内地新闻资讯》

2023年10月24日-2023年11月6日

### 政策法规/政策解读：

#### 1. 11 部门联合印发《积极发展老年助餐服务行动方案》

近日，民政部、国家发展改革委、住房城乡建设部等 11 部门联合印发《积极发展老年助餐服务行动方案》，推动老年助餐服务方便可及、经济实惠、安全可靠、持续发展。

方案提出，要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，坚持以人民为中心的发展思想，聚焦老年人就餐实际困难，以普惠性、多样化作为发展路径，坚持政府统筹、保障基本，因地制宜、精准施策，尽力而为、量力而行，充分发挥市场机制作用，积极构建覆盖城乡、布局合理、共建共享的老年助餐服务网络。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202310/24/36405.html>

来源：中国社会报                      2023-10-24

#### 2. 国务院：取消和调整工业和信息化、住房城乡建设等领域 33 个罚款事项

为进一步优化营商环境，国务院日前印发《关于取消和调整一批罚款事项的决定》，取消和调整工业和信息化、住房城乡建设等领域 33 个罚款事项，其中，取消 16 个罚款事项，调整 17 个罚款事项。取消罚款事项的，自《决定》印发之日起暂时停止适用相关行政法规和部门规章中的有关罚款规定；调整罚款事项的，按照修改后的相关行政法规和部门规章中的有关罚款规定执行。

《决定》取消的 16 个罚款事项，包括工业和信息化部 2 个、教育部 2 个、住房城乡建设部 5 个、中国人民银行 3 个、国家林草局 1 个、国家邮政局 1 个、国家疾控局 2 个；调整的 17 个罚款事项，包括工业和信息化部 1 个、应急管理部 1 个、国家新闻出版署 13 个、国家疾控局 2 个。这些罚款事项主要集中在与企业 and 群众生产生活关系密切的领域，取消和调整的目的是为了切实减轻企业和群众负担。（部分节选）

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679      Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk      Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069      E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/02/36602.html>

来源：中国政府网、人民日报

2023-11-02

### 3. 住房城乡建设部办公厅印发通知在天津等 27 个地区开展工程建设项目全生命周期数字化管理改革试点工作

住房城乡建设部办公厅近日印发通知，决定在天津等 27 个地区开展工程建设项目全生命周期数字化管理改革试点工作，加快建立工程建设项目全生命周期数据汇聚融合、业务协同的工作机制，打通工程建设项目设计、施工、验收、运维全生命周期审批监管数据链条，推动管理流程再造、制度重塑，形成可复制推广的管理模式、实施路径和政策标准体系，为全面推进工程建设项目全生命周期数字化管理、促进工程建设领域高质量发展发挥示范引领作用。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/06/36643.html>

来源：中国建设新闻网

2023-11-06

作者：宗边

### 4. 国家发展改革委有关负责同志就《国家碳达峰试点建设方案》答记者问

近日，国家发展改革委印发了《国家碳达峰试点建设方案》（发改环资〔2023〕1409号，以下简称《方案》）。《方案》提出将在全国范围内选择 100 个具有典型代表性的城市和园区开展碳达峰试点建设，聚焦破解绿色低碳发展面临的瓶颈制约，探索不同资源禀赋和发展基础的城市和园区碳达峰路径，为全国提供可操作、可复制、可推广的经验做法。国家发展改革委有关负责同志就《方案》接受采访，回答了记者提问。

问：《方案》出台的背景是什么？

答：中共中央、国务院印发的《关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》提出，要组织开展碳达峰碳中和先行示范，探索有效模式和有益经验。国务院印发的《2030年前碳达峰行动方案》明确，要加大中央对地方推进碳达峰的支持力度，选择 100 个

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

具有典型代表性的城市和园区开展碳达峰试点建设，在政策、资金、技术等方面对试点城市和园区给予支持，加快实现绿色低碳转型，为全国提供可操作、可复制、可推广的经验做法。  
(部分节选)

原文链接：

[https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202311/t20231106\\_1361815.html](https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/jd/jd/202311/t20231106_1361815.html)

来源：环资司

2023-11-06

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號 (郵編：100022)  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk)  
Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

## 新闻/动态

### 5. 2012 年以来国家历史文化名城新增 23 座

住房和城乡建设部昨天(25日)表示,最新数据显示,我国城乡历史文化保护传承工作取得显著成就,历史文化名城名镇名村、历史文化街区、历史建筑、传统村落数量显著增长。

住房和城乡建设部表示,目前全国共有 142 座国家历史文化名城,312 个中国历史文化名镇,487 个中国历史文化名村,划定历史文化街区 1200 余片,确定历史建筑 6.35 万处,中国传统村落 8155 个。(部分节选)

原文链接:

<http://www.chinajsb.cn/html/202310/26/36452.html>

来源:央视新闻客户端

2023-10-26

### 6. 住房和城乡建设部:2023 年 1-9 月全国新开工改造城镇老旧小区 5.13 万个

2023 年,全国计划新开工改造城镇老旧小区 5.3 万个、涉及居民 865 万户。根据各地统计上报数据,1-9 月份,全国新开工改造城镇老旧小区 5.13 万个、惠及居民 851 万户,按小区数计开工率 97%。分省看,上海、江苏、浙江、贵州、福建、安徽、宁夏、广东、内蒙古、湖南、重庆、湖北、山东、河北、吉林、江西、海南、云南、陕西、青海、新疆等 21 个省份全部开工。(部分节选)

原文链接:

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/01/36560.html>

来源:住房和城乡建设部网站

2023-11-01

### 7. 前 9 月全国新开工改造城镇老旧小区 5.13 万个

住房和城乡建设部日前发布消息称,今年 1~9 月,全国新开工改造城镇老旧小区 5.13 万个、惠及居民 851 万户,按小区数计开工率达 97%。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號(郵編:100022)  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

据了解，今年全国计划新开工改造城镇老旧小区 5.3 万个、涉及居民 865 万户。根据各地统计上报数据，1~9 月，全国新开工改造城镇老旧小区 5.13 万个、惠及居民 851 万户，按小区数计开工率达 97%。分省看，江苏、浙江、贵州、福建、安徽、宁夏、广东、湖南、湖北、山东、河北、吉林、江西、海南、云南、陕西、青海等 21 个省份全部开工。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202311/01/36592.html>

来源：中国建设新闻网

2023-11-06

作者：宗边

## 8. 一线城市要放松限购？广州上海已出现松动

在四大一线城市全部落实“认房不认贷”政策近两月后，市场一直期待着会不会有更进一步的房地产放松政策。其中，对限购政策的调整预期更是愈发走强。

近期，广州、上海率先行动，针对部分区域、人群进行了限购的定向优化，体现了政策总体上继续宽松的可能。接下来，北京、深圳会跟进调整吗？（部分节选）

原文链接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-10/30/content\\_8993762.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-10/30/content_8993762.htm)

来源：中房网

2023-10-16

作者：刘敏

## 9. 中央金融工作会议定调房地产发展新方向 涉及房企监管、融资、保障房等“三大工程”

10 月 30 日至 31 日，5 年一次的中央金融工作会议在北京举行，本次会议对房地产金融相关工作指明了新的发展方向。

会议强调，促进金融与房地产良性循环，健全房地产企业主体监管制度和资金监管，完善房地产金融宏观审慎管理，一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求，因城施策用好政策工具箱，更好支持刚性和改善性住房需求，加快保障性住房等“三大工程”建设，构建房地产发展新模式。（部分节选）

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

原文链接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-11/01/content\\_8994820.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2023-11/01/content_8994820.htm)

来源：财联社

2023-11-01

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk)  
Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

## 聚焦/探討

### 10. 数字赋能高品质生活数字赋能高品质生活

作为智慧城市的基本单元和应用场景，智慧小区建设对发展和完善智慧城市功能具有重要作用。重庆市住房和城乡建设委员会按照“数字重庆”建设要求，加强顶层设计、强化建设引导、优化激励政策，坚持过程调度，提升服务水平，全力推进全市智慧小区建设，不断提升住宅小区品质，持续提升市民获得感、幸福感和安全感。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202310/24/36412.html>

来源：中国建设新闻网

2023-10-24

作者：丛建

### 11. 增强城市韧性 完善综合功能——多地加快基础设施智慧化升级走笔

近期，多地城市基础设施建设提速。从建设数字化、智慧化的新型基础设施，到停车管理、垃圾处理等领域的传统市政设施智能化改造升级，实施一揽子项目加快补齐城市短板，完善城市综合功能，让城市更安全、更智慧、更绿色（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202310/24/36413.html>

来源：中国建设新闻网

2023-10-24

作者：赵宇航

### 12. 尹稚：推进以人民为中心的新型城镇化的若干重点问题

随着我国城镇化发展进入下半场，高质量发展导向愈发明确，推进以人民为中心的城镇化是应有之义，需要重点关注以下几方面问题：

#### 一、多元人群的全面需求响应问题

从以人为本转向以人民为中心，更多的是要关注不同阶层、不同人群需求，响应多元人群主体全面发展的诉求，促进人的高质量发展和人的现代化。（部分节选）

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

原文链接：

<https://www.planning.org.cn/news/view?id=14769>

来源：清华新型城镇化研究院

2023-11-03

作者：尹稚（中国城市规划学会副监事长、清华大学中国新型城镇化研究院执行副院长、清华大学建筑学院教授）

### 13. 租赁市场现在有多卷？TOP30 运营商全都配了数字化系统

近年来，我国住房租赁行业经过探索和调整，已进入规范发展阶段。

尤其是 2021 年以来，中国住房租赁市场在土地供应、财政税收、资本市场等各方面得到进一步政策支持。中国住房租赁企业的盈利模式与资产管理模式将得到进一步突破，住房租赁市场进一步向机构化、规范化、专业化和数字化发展。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2023-11-03/7126008547443544090.html>

来源：丁祖昱评楼市

2023-11-03

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



## 地方新聞

### 14. 北京拟出新规：新房竣工前应组织业主查验

10月8日，北京市住建委发布《北京市住宅工程质量分户验收和业主查验管理办法（征求意见稿）》（以下简称“意见稿”），着力扭转北京市当前一些住宅工程参建方对质量分户验收不严谨不细致，导致验收、交付之际，常见质量缺陷、货不对板多发的状况，逐步构建住宅工程开门搞建设、业主深度参与的共治模式，推动问题逐步化解，不断提升住宅品质，提高业主的获得感和满意度。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2023-10-10/7117304861083111833.html>

来源：中国房地产网

2023-10-10

记者：刘敏

### 15. 上海严格“危大工程”管控

日前，上海市住房和城乡建设管理委员会公布下发《上海市建设工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》（以下简称《细则》），明确工程参建各方建立健全危大工程安全管控体系，加强危大工程专项方案编制、审查、论证、审批、验收等环节管理，严格按专项施工方案施工作业，确保危大工程安全风险受控。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202310/12/36205.html>

来源：中国建设新闻网

2023-10-12

作者：丁艳彬

### 16. 今年年底上海工程建设领域从业人员将实现“一人一码”“一人一档”“一人一卡”全覆盖

近日，上海市住房和城乡建设管理委员会联合市多部门及单位，通过广泛调研形成《关于进一步完善本市工程建设领域从业人员管理服务体系的实施意见》。实施意见提到，到2023年年底，上海将建立覆盖房建、市政、园林绿化、水务、文物保护、人防等从业人员“一人一码”“一人一档”和“一人一卡”管理服务机制。逐步建立和完善建筑工人健康体检、居住

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

保障、欠薪处置等机制。升级完善以移动端为主、PC 端为辅的实名制系统。旨在提升从业人员整体素质和技能水平，保障从业人员合法权益，促进建设行业健康发展。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202310/23/36360.html>

来源：中国建设新闻网

2023-10-23

作者：丁艳彬

### 17. 广东城镇老旧小区改造提前完成年内任务指标

根据今年广东省十件民生实事任务要求，新开工改造城镇老旧小区不少于 1100 个。广东省住房城乡建设厅统计显示，截至今年 8 月底，本年度已开工改造 1409 个小区，指标完成比例为 128%，其中县城老旧小区开工 357 个。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202310/12/36223.html>

来源：中国建设新闻网

2023-10-12

作者：张子俊 岳建轩

### 18. 《“十四五”广东省城市基础设施建设实施方案》发布

广东省住房城乡建设厅、省发展改革委近日联合发布的《“十四五”广东省城市基础设施建设实施方案》，提出了“十四五”期间城市基础设施建设的总体要求、主要任务和保障措施，对统筹推进城市基础设施建设作出全面系统安排，将对提升城市基础设施品质和效率、促进全省城市基础设施高质量发展发挥重要作用。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202310/18/36294.html>

来源：中国建设新闻网

2023-10-18

作者：岳建轩

### 19. 推动大湾区建筑业协同发展，“粤港澳建筑业协同发展研究中心”成立

10月19日，广东省住房和城乡建设厅（以下简称“广东省住建厅”）与中国建筑国际集团有限公司（以下简称“中国建筑国际”或“公司”）战略合作协议签约仪式暨“粤港澳建筑业协同发展研究中心”揭牌仪式在广州举行。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

据悉，战略合作协议（以下简称《协议》）将以“粤港澳建筑业协同发展研究中心”为平台，共同推进建筑业高质量发展研究，围绕粤港澳建筑业融合协同、出海开拓国际市场、模块化集成建筑合作、城镇“四好”建设、投身“百县千镇万村高质量发展工程”等内容，积极促进国家和区域建筑业高质量发展。（部分节选）

原文链接：




[https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post\\_1136173.html](https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1136173.html)

来源：羊城晚报

2023-10-20

=====

**关注香港测量师学会：**

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	
香港测量师学会优酷视频 名称：香港测量师学会	

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
 Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
 招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
 Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
 Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
 Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
 Web Site: www.hkis.org.hk