

《内地新闻资讯》

2024年04月02日-2024年04月15日

政策法规/政策解读：

1. 8部门发文！招投标领域迎来首部公平竞争审查部门规章

近日，国家发展和改革委员会、住房城乡建设部等8部门联合印发《招标投标领域公平竞争审查规则》，首次为招投标领域出台政策措施列明“负面清单”。

据国家发展改革委有关负责人介绍，规则是招投标领域公平竞争审查的首部部门规章，从规范地方政府招标投标政策制定活动角度，明确要求相关政策出台前应进行公平竞争审查；未经公平竞争审查或者经审查存在排除、限制竞争情形的，不得出台有关政策措施，着力从源头上减少招标投标领域排斥、限制公平竞争的规定和做法。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202404/02/39393.html>

来源：新华社 2023-04-03

2. 国办印发方案 统筹融资信用服务平台建设

近日，国务院办公厅印发《统筹融资信用服务平台建设提升中小微企业融资便利水平实施方案》（以下简称《实施方案》）。

《实施方案》提出，加强公共信用综合评价结果应用，鼓励地方融资信用服务平台开发战略性新兴产业、未来产业、绿色低碳发展、重点产业链供应链、“三农”等特色功能模块，支持金融机构用好特色化信用信息，面向市场需要推出细分领域金融产品和服务。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202404/03/39413.html>

来源：中国政府网 2023-04-03

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

3. 七部门印发新版方案 实施文化保护传承利用工程

国家发展改革委、中央宣传部、住房城乡建设部、文化和旅游部等七部门新修订的《文化保护传承利用工程实施方案》（以下简称《实施方案》）近日公布。

《实施方案》明确“突出专精特新、聚焦重点领域、坚持问题导向、明确财权事权、强化监督管理”的基本原则，依据“依托国家级资源新建或改扩建一批重大文化设施，提升公共文化服务水平，促进优秀传统文化和宝贵自然遗产整体保护和活态传承，推动高质量发展和创造高品质生活相得益彰”的总体目标，提出国家级文化遗产保护传承、国家级自然遗产保护展示以及中华民族现代文明展示三大建设任务，并列出相关建设内容和筛选标准。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202404/08/39485.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-08

作者：宗边

4. 《基础设施和公用事业特许经营管理办法》修订 将特许经营最长期限延长到 40 年

为落实党中央国务院决策部署，进一步规范基础设施和公用事业特许经营活动，鼓励和引导社会资本参与基础设施和公用事业建设运营，提高公共服务质量和效率，保护特许经营者合法权益，激发民间投资活力，国家发展改革委、财政部、住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人民银行对《基础设施和公用事业特许经营管理办法》（以下简称《管理办法》）进行了修订。本次修订对标《关于规范实施政府和社会资本合作新机制的指导意见》改革要求，对特许经营领域突出存在的问题进行了有针对性的制度设计，进一步强化制度执行效力，《管理办法》自 2024 年 5 月 1 日起施行。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202404/09/39493.html>

来源：国家发展改革委网站

2023-04-09

5. 七部门印发《以标准提升牵引设备更新和消费品以旧换新行动方案》

近日，国家市场监督管理总局、住房城乡建设部等七部门联合印发《以标准提升牵引设备更

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

新和消费品以旧换新行动方案》(以下简称《行动方案》),就贯彻落实中央财经委员会第四次会议精神和《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》作出具体安排,提出实施标准提升行动,坚持标准引领、有序提升,强化标准比对、优化体系建设,加快制修订节能降碳、环保、安全、循环利用等领域标准,到2025年共完成重点国家标准制修订294项,有力支撑设备更新和消费品以旧换新。(部分节选)

原文链接:

<http://www.chinajsb.cn/html/202404/10/39522.html>

来源:人民网 2024-04-10 作者:郝帅

6. 新版《城市轨道交通工程投资估算指标》公布

为合理确定和控制城市轨道交通工程投资、满足相关建设项目编制项目建议书和可行性研究报告投资估算的需要,住房城乡建设部组织修订了《城市轨道交通工程投资估算指标》(以下简称《指标》)并于日前公布,自2024年7月1日起实施。原《指标》(GCG101-2008)同时废止。

《指标》主要是根据国家轨道交通工程设计规范、施工验收规范以及国家现行有关产品标准、质量评定标准、安全操作规程,并参考行业、地方标准及有代表性的工程设计、施工和其他资料,结合全国主要城市和部分地区近年来轨道交通工程有代表性的典型施工图和施工组织方案等有关数据,经分析测算后编制的。适用于新建、扩建的城市轨道交通工程(不含磁悬浮、单轨和有轨电车),市域铁路工程可参照执行,不适用于维修和局部改造的城市轨道交通工程。可作为建设规划阶段、可行性研究阶段编制投资估算的参考标准。在推行限额设计、多方案比选、开展项目评价等活动中,投资估算也可参照《指标》执行。(部分节选)

原文链接:

<http://www.chinajsb.cn/html/202404/15/39597.html>

来源:中国建设新闻网 2023-04-15 作者:边际

7. 七部门联合印发行动方案 全面提高磷石膏综合利用水平

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號(郵編:100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

工业和信息化部、国家发展改革委、住房城乡建设部等七部门近日联合印发行动方案，以全面提高磷石膏综合利用水平为目标，以技术和模式创新为引领，强化政策支持和要素保障，着力推动磷石膏源头减量，稳步提升磷石膏综合利用能力，持续提高利用规模和质量，助力磷化工产业绿色可持续发展。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202404/15/39634.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-15

作者：辛雯

8. 两部门发布办法规范中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理

为规范中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理，提高资金使用效益，根据国家预算管理和保障性安居工程的有关规定，财政部、住房城乡建设部重新制定了《中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法》（以下简称《办法》）并于近日发布。

《办法》所称补助资金，是指中央财政安排用于支持保障符合条件城镇居民（包括纳入当地保障范围的农业转移人口）的基本居住需求、改善居住条件的共同财政事权转移支付资金。

《办法》适用于补助资金的分配、使用、管理和监督等。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202404/15/39635.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-15

作者：宗边

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

新闻/动态

9. 二季度地方加码提振楼市 已有 8 城取消首套房利率下限

面对房地产销售持续承压的市场态势，4 月各地开始出台新一轮楼市政策。这其中，多城取消首套房贷利率下限的举措，尤为受人关注。

据记者不完全统计，近期已有 8 城取消首套房贷利率下限，包括南昌、九江、新余、赣州、青岛、潮州、汕尾、烟台等。上述城市宣布自 2024 年 4 月 1 日起，阶段性取消首套住房商业性个人住房贷款利率下限，适用于首套住房，不包括二套住房。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2024-04/03/content_9042859.htm

来源：财联社

2023-04-03

10.多地明确！满足这一条件，公积金贷款额度再提高

房地产市场再度集中迎来一波支持性政策，这次的热点在住房公积金。

单以 4 月 8 日为例，北京、广州、沈阳、苏州四个城市对公积金政策进行优化调整。其中，北京重点扶持绿色低碳，广州提升公积金贷款额度，苏州灵活就业人员缴存公积金可实现“零存零取”，沈阳则可提取住房公积金支付首付。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2024-04/11/content_9044837.htm

来源：中国新闻网

2024-04-11

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

聚焦/探讨

11. 关键词：既有建筑改造提能降碳

“为了提升既有建筑能效水平，改善人居环境和城市面貌，今年我们在多个老旧小区实施了楼本体节能保温改造工程。”广西壮族自治区南宁市城西区城乡建设局相关负责人介绍说，楼本体节能保温改造工程主要以小区内的外墙保温及立面、楼梯间保温、窗户等内容为主，完成后既可以提升建筑节能保温功能，又起到美化建筑外立面效果的作用。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202404/02/39365.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-02

作者：纪沐辰

12. 从全球工程前沿看土木工程未来发展趋势

为研判工程科技前沿发展趋势，敏锐抓住科技革命新方向，中国工程院等联合发布了《全球工程前沿 2023》报告，凝练 187 项全球工程，研判重点工程前沿未来 5~10 年的发展方向和趋势。其中，工程前沿分为侧重理论探索的工程研究前沿和侧重实践应用的工程开发前沿。土木工程领域有多个研究前沿和开发前沿上榜，涉及建筑学、市政工程、城乡规划与风景园林、土木建筑材料等学科方向，聚焦工程科技中具有前瞻性、先导性和探索性的主要研究和技術方向。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202404/03/39399.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-03

作者：王益鹤

13. 统筹推进 CIM 基础平台建设 筑牢城市高质量发展空间底盘

城市信息模型（CIM）基础平台建设是一项具有明显复杂性、多种技术交融、多主体参与的长期性和创新性工作。CIM 基础平台是让城市规划、建设、治理全流程、全要素、全方位数字化的重要手段，不仅涉及模型内容直观可靠表达等理论技术层面的科学问题，也涉及平台全生命周期建设和运维、信息安全有效使用等实施层面的技术和管理难点。（部分节选）

原文链接：

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

<http://www.chinajsb.cn/html/202404/15/39591.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-15

作者：赵燊

地方新闻

14. 北京三项城市更新管理办法 5月10日起施行

近日，北京市住房和城乡建设委员会印发《北京市城市更新实施单元统筹主体确定管理办法（试行）》《北京市城市更新项目库管理办法（试行）》《北京市城市更新专家委员会管理办法（试行）》并于5月10日起施行。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202404/15/39630.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-15

作者：孙凯军

15. 上海浦东城管开启无人机城市监管新模式

违章建筑、装修垃圾、夜间施工如何及时进行有效监管？近日，上海市浦东新区城市管理行政执法局在新闻通气会上表示，目前，该局已率先探索建设无人机数字机场，创新无人机智能监管应用，构建无人机自动巡航、数据自动传输、违法行为智能识别、非现场执法监管新模式，全面助力提升城市治理现代化水平。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202404/12/39583.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-12

作者：孙凯军

16. @港澳居民，《南沙意见》落实的这条措施与你有关

不久前，国家发改委、商务部、市场监管总局三部门联合出台《关于支持广州南沙放宽市场准入与加强监管体制改革的意见》（下称《南沙意见》），其中明确提出“对于在南沙从业、已在港澳参保的港澳居民，免于在南沙参加基本养老保险和失业保险”。（部分节选）

原文链接：

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1237304.html

来源：南方+ 2024-04-08

17. 广东广州发布条例 规范城中村改造

近日，《广州市城中村改造条例》获广东省十四届人大常委会第九次会议审议批准。条例对城中村改造目标、改造方式、补偿安置方案、土地征收、纠纷解决等方面进行了规范。

根据条例，城中村改造应当增进社会公共利益，实现六大目标：加强基础设施和公共设施建设，消除公共卫生和城市安全风险隐患；提升居住品质，改善居住条件和生态环境；加强历史文化保护，塑造城市特色风貌；促进产业转型升级，推动新旧动能转换；高效综合利用土地资源，提高土地利用效率；夯实基层治理基础，提高社会综合治理水平。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202404/08/39470.html>

来源：中国建设新闻网 2023-04-08 作者：岳广

18. 系统推进大湾区立法，加快规则衔接机制对接

4月11日，广东省2024年立法工作会议召开。会上透露，广东围绕贯彻落实党中央重大决策部署及省委“1310”具体部署，今年共安排继续审议项目4项，初次审议项目18项，预备项目23项。（部分节选）

原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1238075.html

来源：南方日报 2024-04-12

=====

关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号：

微信号：HKIS-Official



總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

微信名：香港測量師學會	
香港測量師學會 QQ 群聊 (只供會員加入) 群號：113919687 群聊名稱：香港測量師學會	
香港測量師學會 优酷視頻 名稱：香港測量師學會	

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號 (郵編：100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk