

## 《内地新闻资讯》

2024年07月30日-2024年08月12日

### 政策法规/政策解读：

#### 1. 8月起，这些新规将影响你我生活！

国务院总理李强签署国务院令，公布《公平竞争审查条例》，自2024年8月1日起施行。  
《条例》明确了公平竞争审查标准。

2024年8月起，全面实行住房公积金个人证明事项“亮码可办”。

国家药监局印发《药品监督管理行政处罚裁量适用规则》，自2024年8月1日起施行。  
(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202407/30/41986.html>

来源：中国政府网                      2024-07-30

#### 2. 国务院印发《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》

国务院日前印发《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》(以下简称《行动计划》)，对未来五年推进新型城镇化建设的总体要求、重点任务、政策措施和组织实施等作出部署。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202408/02/42074.html>

来源：中国建设新闻网                      2024-08-02                      作者：宗边

#### 3. 国务院办公厅印发《加快构建碳排放双控制度体系工作方案》

为深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，认真落实党中央、国务院决策部署，建立能耗双控向碳排放双控全面转型新机制，国务院办公厅日前印发《加快构建碳排放双控

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679      Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk      Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號 (郵編: 100022)  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069      E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

制度体系工作方案》(以下简称《方案》)。

《方案》明确了3个阶段的工作目标：到2025年，碳排放相关统计核算、监测计量能力得到提升，为“十五五”时期在全国范围实施碳排放双控奠定基础；“十五五”时期，实施以强度控制为主、总量控制为辅的碳排放双控制度，建立碳达峰碳中和综合评价考核制度，确保如期实现碳达峰目标；碳达峰后，实施以总量控制为主、强度控制为辅的碳排放双控制度，建立碳中和目标评价考核制度，进一步强化对各地区及重点领域、行业、企业的碳排放管控要求，推动碳排放总量稳中有降。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202408/05/42108.html>

来源：中国建设新闻网

2024-08-05

作者：辛雯

#### 4. 住房和城乡建设部、人力资源社会保障部开展工程建设领域专业技术人员违规“挂证”行为专项治理

为严厉打击工程建设领域专业技术人员注册执业资格违规“挂证”现象，维护建筑市场秩序，保障工程质量安全，促进建筑业高质量发展，近日，住房和城乡建设部、人力资源社会保障部决定开展工程建设领域专业技术人员“挂证”等违法违规行为专项治理(以下简称“专项治理”)。

通知主要内容如下：

##### 一、治理对象

严肃查处工程建设领域勘察设计注册工程师、注册建筑师、建造师、监理工程师、造价工程师等专业技术人员注册单位与实际工作单位不一致，出租出借注册执业资格证书等“挂证”违法违规行为。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202408/05/42115.html>

来源：住房和城乡建设部网站

2024-08-05

##### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

##### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號(郵編：100022)  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

## 新闻/动态

### 5. 2024年1-6月全国新开工改造城镇老旧小区3.3万个

2024年，全国计划新开工改造城镇老旧小区5.4万个。根据各地统计上报数据，1-6月，全国新开工改造城镇老旧小区3.3万个。分地区看，江苏、辽宁、山东、河北、江西、浙江、青海、重庆、贵州、湖南10个地区开工率超过70%。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202407/31/42000.html>

来源：住房和城乡建设部网站                      2024-07-31

### 6. 首批15地入选城市一刻钟便民生活圈全域推进先行区试点

近日，商务部公示拟确定15个地区作为城市一刻钟便民生活圈首批全域推进先行区试点。

首批全域推进先行区试点将利用两年时间在其主城区社区实现一刻钟便民生活圈建设全覆盖。这15个试点地区为北京市东城区、北京市西城区、天津市滨海新区、河北省石家庄市、内蒙古自治区乌海市、黑龙江省佳木斯市、江苏省南京市、浙江省温州市、山东省济南市、河南省鹤壁市、湖北省武汉市、海南省三亚市、重庆市两江新区、甘肃省兰州市、宁夏回族自治区银川市。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202407/31/42018.html>

来源：人民日报                      2024-07-31                      作者：王珂

### 7. 住房和城乡建设部公布2023年工程造价咨询统计公报

按照《国家统计局关于批准执行工程造价咨询统计调查制度的函》等相关规定，住房和城乡建设部开展了2023年工程造价咨询统计工作。

统计数据如下：

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679      Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk      Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069      E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

## 一、企业情况

2023 年末，全国共有 15284 家登记工程造价咨询业务的企业参加了统计，比上年增长 8.6%。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202408/05/42116.html>

来源：住房和城乡建设部网站                      2024-08-05

## 8. 2024 年上半年，全国已建设筹集保障性住房 112.8 万套（间）

住房和城乡建设部认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，会同有关部门落实好各项支持政策，组织召开现场会，加强政策培训，指导督促各地加大保障性住房建设和供给。2024 年，全国计划建设筹集保障性住房 170.4 万套（间）。截至 6 月底，全国已建设筹集保障性住房 112.8 万套（间），占年度计划的 66.2%，完成投资 1183 亿元。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202408/06/42170.html>

来源：中国建设新闻网                      2024-08-06

## 9. 7 月份 CPI、PPI 数据发布 专家解读→

国家统计局今天发布了 2024 年 7 月份全国 CPI（居民消费价格指数）和 PPI（工业生产者出厂价格指数）数据。对此，国家统计局城市司首席统计师董莉娟进行了解读。

CPI 环比由降转涨同比涨幅扩大

7 月份，消费需求持续恢复，加之部分地区高温降雨天气影响，全国 CPI 环比由降转涨，同比涨幅有所扩大。（部分节选）

原文链接：

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679      Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk      Web Site: www.hkis.org.hk

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069      E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

<http://www.chinajsb.cn/html/202408/09/42274.html>

来源：中国建设新闻网

2024-08-09

## 聚焦/探讨

### 10. 保障性住房建多少、怎么建、怎么管，最新进展→

当前，为加大保障性住房建设和供给，满足工薪群体刚性住房需求，各地正加紧筹建配售型和配租型保障性住房。深圳、广州、西安、杭州等城市已开工建设一批配售型保障性住房项目。福州、郑州已启动当地首批配售型保障性住房的申购配售工作。

住房和城乡建设部数据显示，截至6月底，全国已建设筹集保障性住房112.8万套（间），占年度计划170.4万套（间）的66.2%，完成投资1183亿元。业内人士建议，未来保障房建设仍需加强政策引导、推动资金平衡、强化后端管理。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202408/12/42298.html>

来源：新华视点

2024-08-12

### 11. 实施四项重大行动 进一步释放新型城镇化内需潜力

党的十八大以来，我国常住人口城镇化率从2012年的53.1%提高至2023年的66.2%，城镇常住人口达到9.33亿，城市数量增加至694个，城镇化水平和质量大幅提升。“当前，我国已进入城镇化快速发展后期，城镇化率增速将有所放缓，但仍有提升空间。”国家发展改革委城市和小城镇改革发展中心主任高国力表示，新型城镇化是统筹投资和消费的结合点，蕴藏着巨大的内需潜力。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202408/13/42334.html>

来源：人民日报

2024-08-13

作者：刘志强

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

## 12. 北斗融入城市管理

国务院近日印发的《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》提出，推进绿色智慧城市建設，推动北斗应用融入城市建设管理。近年来，一些城市依托北斗高精定位系统，实时监控城市基础设施，及时应急响应，助力管理者科学决策，提高城市管理的精细化水平。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202408/07/42174.html>

来源：中国建设新闻网

2024-08-07

作者：谢展文

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

## 地方新聞

### 13. 北京商品房“以旧换新”首单成交

近日，北京商品房“以旧换新”活动迎来首单成交，参与活动的新房房源已超万套。

“首单成交业主已与开发商完成草签，预计9月中旬进行网签。”北京房地产业协会相关负责人表示，该业主“一买一卖”的速度很快，从看新房到卖出旧房，再到完成新房草签只用了10天左右的时间。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202408/07/42193.html>

来源：北京日报

2024-08-07

作者：鹿杨

### 14. 上海北横通道新建工程全线主线通车

8月2日，由上海城投公路投资集团建设的上海北横通道新建工程全线主线正式通车，这条国内城市核心区超长超大地下快速路总投资近290亿元，历经十年，顺利完成了关键施工节点和阶段性目标。

北横通道西起北虹路中环线，东至周家嘴路内江路，全线长19.1公里。北横通道途经长宁、普陀、静安、黄浦、虹口、杨浦6个区，共20个街道、64条道路，13次穿越轨道交通，下穿89处108栋各类建筑（含百年历史保护建筑），11次上跨和穿越苏州河。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202408/06/42149.html>

来源：中国建设新闻网

2024-08-06

作者：丁玲

### 15. 广州发布新政 可提取住房公积金做购房首付

近日，广州住房公积金管理中心、广州市住房和城乡建设局联合发布《关于支持提取住房公积金支付购房首付款的通知》（以下简称《通知》）。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

《通知》明确，明确在广州市行政区域内购买新建商品住房的住房公积金缴存人，可申请提取本人及其配偶名下住房公积金支付购房首付款。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202408/02/42078.html>

来源：中国建设新闻网

2024-08-02

作者：刘一心

**16. 广东深圳规范社会类保租房租赁管理**

近日，广东省深圳市住房和建设局组织起草了《深圳市社会主体出租保障性租赁住房租赁管理细则》，并面向社会各界征求意见，进一步规范社会主体出租保障性租赁住房（以下简称“社会类保租房”）租赁管理活动。根据细则，社会类保租房租金不高于同期同区域同品质租赁住房市场参考租金的90%。（部分节选）

原文链接：




<http://www.chinajsb.cn/html/202408/06/42136.html>

来源：中国建设新闻网

2024-08-06

作者：刘一心

=====  
**关注香港测量师学会：**

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	
香港测量师学会优酷视频 名称：香港测量师学会	

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
 Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
 招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
 Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
 Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
 Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
 Web Site: www.hkis.org.hk