

## 《内地新闻资讯》

2024年08月13日-2024年08月26日

### 政策法规/政策解读：

#### 1. 体育场、体育馆、游泳馆怎么建？住房城乡建设部、国家发展改革委批准发布三项建设标准

近日，住房城乡建设部、国家发展改革委批准发布城市公共体育场建设标准、城市公共体育馆建设标准、城市公共游泳馆建设标准，自2024年12月1日起施行。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202408/15/42416.html>

来源：住房城乡建设部网站                      2024-08-15

#### 2. 五部门联合印发！《检验检测领域综合治理行动方案》来了

近日，市场监管总局、公安部、生态环境部、住房城乡建设部、交通运输部五部门联合印发《检验检测领域综合治理行动方案》。

方案主要内容如下：

检验检测是质量基础设施的重要组成部分，是市场经济条件下加强质量管理、提高市场效率的基础性制度，为深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，加快解决当前检验检测领域存在的突出问题，持续推进检验检测市场环境优化改善，全面提升检验检测供给水平和服务成效，制定本行动方案。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202408/21/42573.html>

来源：市场监管总局官网                      2024-08-21

#### 3. 十部门联合印发《数字化绿色化协同转型发展实施指南》

近日，中央网信办、住房城乡建设部等十部门联合印发《数字化绿色化协同转型发展实施指

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679      Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk      Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069      E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

南》(以下简称《实施指南》)。

《实施指南》从创新引领、协同推进、开放合作、务求实效四个方面，明确了推进数字化绿色化协同转型发展(以下简称“双化协同”)工作的基本原则。按照“323”总体框架进行布局，明确了各地区政府和相关部门，行业协会、高校和科研院所，相关行业企业等双化协同三类实施主体，为各类主体推进双化协同工作提供指引和参考；明确了推动数字产业绿色低碳发展、加快数字技术赋能行业绿色化转型双化协同两大发力方向；明确了数字化绿色化基础能力、数字化绿色化融合技术体系、数字化绿色化融合产业体系双化协同融合创新三方面布局。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202408/26/42701.html>

来源：央视网

2024-08-26

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號(郵編: 100022)  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

## 新闻/动态

### 4. “以购代建、以旧换新” 多地收储商品房用作保障房

5 月份以来，各地接连推出楼市新政，包括需求端降首付、取消房贷利率下限、下调公积金贷款利率等等。最近一段时间以来，在已有的政策上，广州、深圳等不少城市开始通过政府公开征集或地方国企收购存量商品住房用作保障性住房。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202408/22/42622.html>

来源：央视新闻

2024-08-22

### 5. 助力建设京津冀地区“1 小时交通圈”

一座车站，地下建筑总面积相当于 5 个国家体育场“鸟巢”，最多时有 1 万余名工人在场施工。如何管理项目施工进度？

一个综合交通枢纽设计了约 160 个出入口，地下、地面、地上公共空间衔接贯通。如何实现高效互联、立体接驳？

15 分钟直达北京首都机场，35 分钟到北京大兴机场和河北唐山，1 小时到达河北雄安新区和天津滨海新区。如何让多条轨道交通线路实现交会？（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202408/23/42644.html>

来源：人民日报

2024-08-23

作者：王昊男

### 6. 8 月 LPR 报价：1 年期和 5 年期利率均维持不变

8 月 20 日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，2024 年 8 月 20 日贷款市场报价利率（LPR）：1 年期 LPR 为 3.35%，5 年期以上 LPR 为 3.85%，均维持不变。

（部分节选）

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/4/2024-08-20/7231490936436756512.html>

来源：中房网

2024-08-20

### 7. 7 月份中国经济运行总体平稳、稳中有进

7 月份，全国规模以上工业增加值同比增长 5.1%，比上月回落 0.2 个百分点；环比增长 0.35%。分三大门类看，采矿业增加值同比增长 4.6%，制造业增长 5.3%，电力、热力、燃气及水生产和供应业增长 4.0%。装备制造业增加值增长 7.3%，高技术制造业增加值增长 10.0%，分别比上月加快 0.4 和 1.2 个百分点。分经济类型看，国有控股企业增加值同比增长 3.5%；股份制企业增长 5.4%，外商及港澳台投资企业增长 4.2%；私营企业增长 5.2%。分产品看，新能源汽车、集成电路、3D 打印设备产品产量同比分别增长 27.8%、26.9%、25.3%。1-7 月份，全国规模以上工业增加值同比增长 5.9%。7 月份，制造业采购经理指数为 49.4%，企业生产经营活动预期指数为 53.1%。1-6 月份，全国规模以上工业企业实现利润总额 35110 亿元，同比增长 3.5%。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202408/15/42414.html>

来源：新华社、国家统计局

2024-08-15

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

## 聚焦/探讨

### 8. 大兴机场把低碳理念融入建设运营全过程 一座大型空港的绿色探索

北京大兴国际机场（以下简称“大兴机场”）不仅是一个现代化的航空枢纽，还是一座绿色机场，在建设运营的全过程中，融入了绿色低碳发展理念，实现自然采光，收集回用雨水，使用新能源车……一处处生态环保细节，丰富着这座大型空港的绿色探索。

从天安门沿中轴线向南 46 公里，蓝天白云之下，大兴机场如一只展翅的“金凤凰”。

投入运营至今近 5 年来，这座“新国门”已通达国内外航点 200 余个，累计旅客吞吐量达 1.2 亿人次，成为首都北京对外开放的一张新名片。

“金凤凰”寻梦蓝天，也逐绿而行。航站楼里，四层廊道两侧的巴西木、龟背竹等绿植生机盎然；机场旁边，兴旺公园的荷花盛开、野鸭嬉戏……点滴绿意间，绿色发展的巧思凝结在一个个细节中，绿色低碳的理念贯穿了机场建设、运营的全过程。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202408/15/42397.html>

来源：人民日报

2024-08-15

作者：王洲

### 9. 实施既有建筑节能改造 推动建筑领域以旧换新

《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》中提出，以外墙保温、门窗、供热装置等为重点，推进存量建筑节能改造。持续实施燃气等老化管道更新改造。我国存量建筑（既有建筑）数量多、能耗高、碳排放量大，实施既有建筑节能改造、推动建筑领域以旧换新，是当前和今后一段时期建筑节能工作的重要内容，对于节约能源、改善室内热环境、减少碳排放，助力实现“双碳”目标，具有十分重要的意义。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202408/22/42630.html>

来源：中国建设新闻网

2024-08-22

作者：王群章

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

## 10. “低空+” 融入城市精细化管理

党的二十届三中全会审议通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》对“健全现代化基础设施建设体制机制”作出系统部署，其中专门提到“发展通用航空和低空经济”。

近段时间以来，一些城市陆续出台政策，推动低空经济高质量发展，其中提出加快建设低空基础设施，布局“低空+”城市治理场景应用，构建低空遥感监测网，提升智治效能。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202408/21/42554.html>

来源：中国建设新闻网

2024-08-21

作者：谢展文

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

## 地方新闻

### 11. 北京长租市场上半年新开业项目超 20 个，“内卷”成常态

随着租购并举的政策推进，北京长租公寓供应市场持续扩容，需求品质不断提升。

2024 上半年，北京新开业长租公寓市场继续保持稳健增长，新开业集中式公寓项目数量超 20 个。同时，北京保租房入市节奏相对平稳，需求端市场较稳定。

截至 7 月底，北京集中式公寓平均坪效租金同比基本持平，表现相对稳健。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2024-08-22/7232184500338626770.html>

来源：丁祖昱评楼市

2024-08-22

### 12. 国家发改委：加快形成具有雄安新区特色的土地供应模式

8 月 19 日，国家发改委发布京津冀一流营商环境建设三年行动方案。

其中，方案提出，支持雄安新区优化营商环境，更好服务功能疏解项目落地。创新用地政策，推动产业项目用地灵活选择长期租赁、先租后让、弹性年期出让等方式，加快形成具有雄安新区特色的土地供应模式。深化投资项目审批制度改革，坚持项目跟着规划走、资金要素跟着项目走、监管跟着资金走，强化项目建设要素保障，着力扩大有效益的投资。推进社会投资项目用地清单制改革，提高土地资源配置效率。深化工程建设项目审批制度改革，完善并联审批协同机制，优化审批流程，提高审批效率。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2024-08-20/7231477679575601866.html>

来源：中房网

2024-08-20

作者：刘敏

### 13. 北京：前 7 月商品房销售面积 586.5 万平方米，同比下降 4.1%

8 月 16 日，北京市统计局披露数据显示，1-7 月，北京市固定资产投资（不含农户）同比增

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

长 8.6%。设备购置投资保持快速增长，在信息服务、交通等领域项目带动下增长 34.7%。分领域看，制造业投资增长 36.8%，基础设施投资增长 25.3%，房地产开发投资下降 2.4%。分产业看，第一产业投资增长 0.2%，第二产业投资增长 26.8%，第三产业投资增长 6.7%。高技术产业投资表现活跃，高技术制造业和高技术服务业投资分别增长 58.8%和 17.5%。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2024-08-19/7231116664686055539.html>

来源：中房网

2024-08-19

作者：苏晓

#### 14. 上海将在浦东等区试点房屋养老金制度

8月20日，上海市第十六届人大常委会第十五次会议在世博中心举行扩大会议。市委副书记、市长龚正代表市政府报告2024年上半年全市经济社会发展情况和下半年工作总体考虑。

据龚正介绍，截至去年底，全市城镇既有住房建筑面积超过 7.6 亿平方米，大量房屋开始步入“中老年”。为此，上海将探索实施三项制度。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2024-08-21/7231847554378699577.html>

来源：中房网

2024-08-21

作者：苏晓

#### 15. 上海启动新一轮城市管理精细化三年行动计划

2024年，第三轮《上海城市管理精细化三年行动计划（2024-2026年）》（以下简称《行动计划》）即将启动。《行动计划》由上海市住房城乡建设管理委员会会同市绿化和市容管理局等部门联合编制，全面提升城市治理体系和治理能力现代化水平。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202408/22/42621.html>

来源：中国建设新闻网

2024-08-22

作者：丁艳彬

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

**16. 广东广州发布公园建设与保护专项规划**

近日，广东省广州市发布公园建设与保护专项规划，构建完善“生态公园—城市公园—社区公园—游园（口袋公园）”四级公园体系，到2035年，公园数量达2000个以上，人均公园绿地面积不低于17.5平方米，万人拥有公园指数达0.9以上。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202408/22/42641.html>

来源：中国建设新闻网

2024-08-22

作者：刘一心

=====

**关注香港测量师学会：**

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	
香港测量师学会优酷视频 名称：香港测量师学会	

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
 Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
 招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
 Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
 Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
 Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
 Web Site: www.hkis.org.hk