

測量業迎疫後發展機遇 惟缺專才

本地4院校提供相關課程 數碼轉型增效率

疫情下，香港的基建、樓宇建造仍然不斷，對測量師的需求不減。測量行業工作範疇涉及多個層面，包括房屋基建、土地發展及物業管理等項目。

香港測量師學會工料測量組主席霍靜妍指出，測量行業未有受疫情太大影響，相信疫情後，政府透過基建項目來刺激經濟，未來對測量專才的需求甚大。 ■本報記者 李寶如

香港測量師學會工料測量組主席霍靜妍稱，測量師行業需求一向穩定，因本地基建工程、樓房地產，甚至重建保養等，整個樓宇的生命周期裏都要有測量師參與。

添基建谷經濟 測量業渴市

她又指，「疫情下，雖然部分發展商開展新項目的速度放緩，甚至將項目擱置數月至半年，但興建中的項目一直沒有停。」她認為，疫情對工料測量行業的影響輕微。

「疫情過後若要復甦經濟，不少國家及地區政府都會透過基建項目來刺激經濟。」她舉例，政府近年推行的明日大嶼、落馬洲河套區發展、過渡性房屋等計劃等，將為測量行業帶來不少機會。她也透露，最近業界收到不少社企推出的過渡性房屋項目，未來本地亦會有更多大型住宅項目陸續推出，反映業界發展空間大。霍靜妍相信，未來測量行業的需求持續，且發展空間大。

就算在疫情前，本地畢業生每年就業率幾乎達至100%。她指，近年政府推行不少基建及舊區重建項目，市場對測量行業人才需求大。而近10年行業發展蓬勃，無論發展商、顧問、承建商或政府，都需要聘請工料測量師，因此業內一直缺乏人手，尤其在中層方面。

據香港測量師學會公布的統計數字顯示，截至2021年7月23日，註冊會員人數10,687人，工料測量正式會員人數佔3,342位。要成為合資格的測量師並不容易，申請人須修畢學會認可的大學測量專業學位課程，再至少擁2年在職專業工作實習，並要通過專業評核試，成為該學會會員。霍靜妍表示，目前本地有4間院校提供香港測量師學會認證的測量相關學位課程，每年提供約300至400個學額。

聘工料測量師 負責招標投標

她也指，每年畢業生人數有限，同時中層測量師人手方面也出現緊張情況。不少機構例如連鎖快餐店、銀行、馬會等，都想聘請有經驗的工料測量師，負責草擬合約、招標投標等工作，而中電、港燈亦會透過顧問公司尋找工料測量師，反映目前業內人手需求殷切。

在人才不足的情況下，測量行業的數碼轉型有助提升工作效率。她指出，在疫情爆發前，業內已加速採用科技及軟件工具。例如業內廣泛應用的建築信息模擬(BIM)技術，就有利於工料測量進行造價估算，地理資訊系統(GIS)分析，土地管理等範疇，有助節省人手及時間。

近年在發展局的大力推動下，業界規定達至某個款項的政府工程設計，必須使用BIM技術。此外，業界亦有運用無人機來遙距探測土地、樓宇狀況等。

靜妍指出，疫情過後，政府會透過基建項目來刺激經濟，相信未來業界需求甚大。
(湯致遠攝)



▲每年修讀香港測量師學會認證的測量相關學位課程畢業生人數有限，而政府、發展商、承建商等都需要聘請工料測量師，導致業內一直欠缺人手。
(資料圖片)

大灣區具發展空間 須解決資格互認

發展機會

近年港府積極推動與大灣區融合，並鼓勵各行各業的專才到當地發展。談及大灣區發展，香港測量師學會工料測量組主席霍靜妍認為，由於兩地資歷認證未能完全銜接，因而成為本地測量師到內地發展的其中一項阻礙。

不愁出路 先在本埠取經驗

她續指，早於80年代，不少測量顧問公司會在廣州、深圳等地開設分公司，令本地測量師有機會參與內地項目，甚至到當地長駐發展，但一般而言，到內地執業的測量師要具備資歷及資格。

為降低港人到內地就業門檻，本年1月份，廣東省

住房和城鄉建設廳實施《香港工程諮詢企業和專業人士在粵港澳大灣區內地城市開業執業試點管理暫行辦法》，允許港企和專業人士註冊登記後，在大灣區9個城市內執業，從而吸引港人到當地就業。

不過，霍靜妍提及，現時只有產業測量師、工料測量師及建築測量師可對應內地執業資格，而規劃及發展專業、物業設施等測量師，就未能與內地接軌對口，因此無法進行資格互認，亦難以到當地執業。

她又認為，測量師的出路及發展機會多，不論在大灣區、海外或本地，都有很多發展機遇；更表示：「不少年輕測量師都會先在本埠汲取經驗，站穩陣腳後，才會考慮到其他地方發展。」

行業女性比例升 數學能力不必很高

人力需求

測量師工作涉及多個層面，香港測量師學會將測量專業分為建築測量、土地測量、產業測量等6個組別。香港測量師學會工料測量組主席霍靜妍形容，在整個建造過程中，工料測量師就如律師及財務策劃師，扮演舉足輕重的角色，並在前、中、後期負責進行協作。

須備電腦知識 兩文三語

她指，現時測量師基本要具備電腦知識，擁有兩文三語能力，目前業內仍以使用英文為主，但到內地發展就要使用普通話，「很多人誤解測量師需要有很高的數學能力」。霍靜妍指，建築圖紙只需計算長度、面積及體積等，

具備基本數學能力便可，但就強調測量師要對數字有敏感度，要有耐性及細心。

測量師每日要處理不同工作，霍認為擁有時間管理能力同樣重要，懂得為不同事情排優先次序。當面對設計團隊及發展商等持份者，測量師亦要擁有良好溝通技巧，有助與同事分工合作。

她表示，普遍人認為建造相關行業會以男性為主，但近年從事測量師行業的女性比例較男性多。「早在30、40年前，業內男性較多，更需要有理科背景。但近年業內女性比例提升，亦不限於理科生。」她指，女性一般較為細心，在草擬合約文件，材料估價方面會更加仔細，亦鼓勵更多女性投身行業。