

# 需求飆 人才缺

政府近年欲以「北部都會區」、「明日大嶼願景」等大型發展項目打破土地、房屋長期不足的困局。社會各界亦樂見政府透過引入新技術、完善現有政策等，多管齊下地推進大規模發展。可是，目前的基建發展可謂萬事俱備，惟欠東風，因為勾畫出具前瞻性的基建發展藍圖並不足夠，必須有人才付諸實行。

## 僅300大學畢業生投身測量業

根據勞工及福利局發布以2017年為基準年推算的《2027年人力資源推算》報告，2027年需要近三萬二千名與地產及建造相關的建築、測量及工程服務人才，較2017年多近三千名。可是，尚未計算因移民和退休的人才

流失，現時每年投身測量業的大學畢業人數亦僅三百餘人。以現時畢業生就業率接近百分之一百來看，測量業的人才市場早已求過於供，大型建設項目上馬後，人手荒恐愈演愈烈。

另外，政府近年愈加重視建造業的創新技術及科技應用，例如綜合數碼共用平台(CDE)、建築資訊模型(BIM)、地理資訊系統(GIS)能有效提升大型發展項目建築效益；而MiC(「組裝合成」建築法)則是建造「簡約公屋」最不可或缺的技术。然而，全港懂得運用BIM技術的測量師仍然為數不多。

## 少測量師懂運用BIM技術

新科技改變了行業的傳統做法，

業界亦需要與時並進，提升工作效率，同時亦要降低建築成本，各同業亦有責任深入了解行業發展的最新趨勢，不斷持續進修，具備充足知識和能力，以推動香港的未來發展。

香港目前發展的志願遠大惟人才薄弱，若政府希望香港土地發展可以「提速、提效、提量」，應該盡快解決「人才荒」，增撥資源培訓專業技術級人員，以及職業及專上教育的學額及資源，為測量業界注入「新血」，否則一切規劃藍圖發展會舉步維艱，甚至只會淪為紙上談兵。

THE HONG KONG INSTITUTE OF  
SURVEYORS  
香港測量師學會

香港測量師學會

撰稿人：香港測量師學會會長  
黃國良測量師