

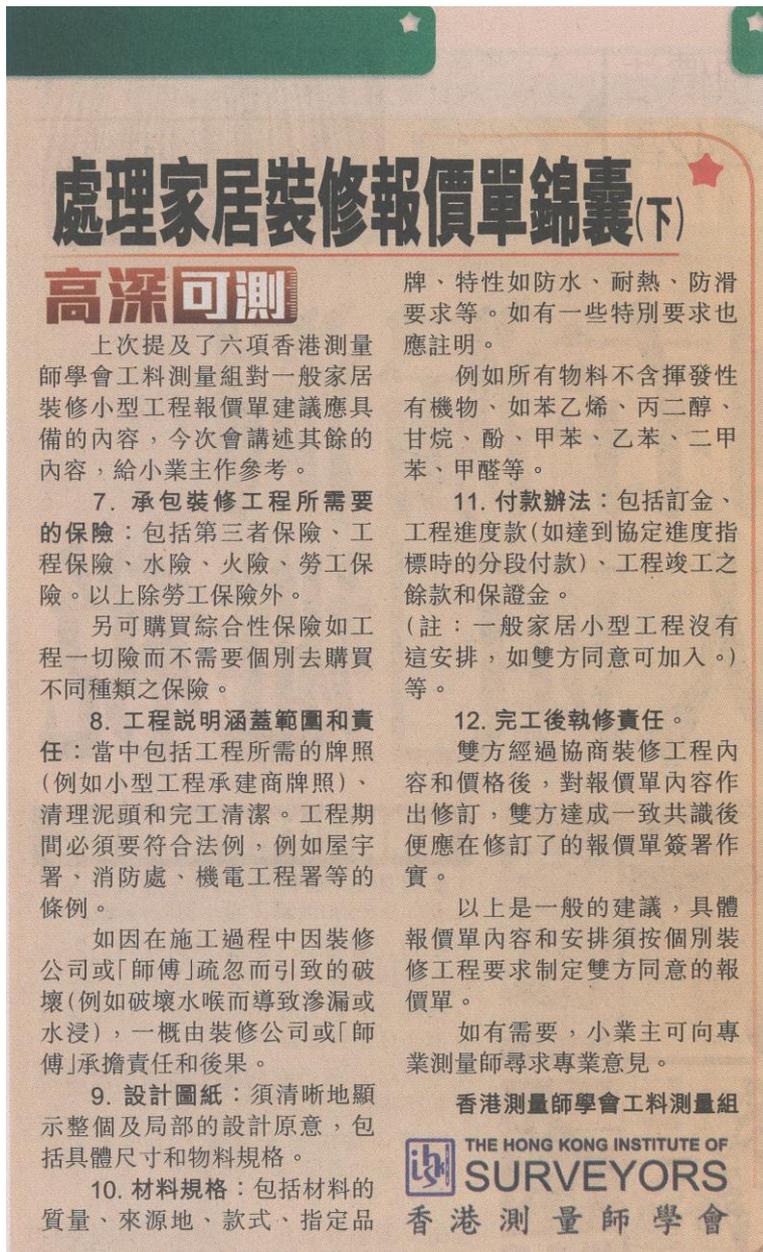
News Clipping

Client / Product: The Hong Kong Institute of Surveyors

Publication: Sing Tao Daily

Date: 26 April 2019 (Thursday)

Page: C02



處理家居裝修報價單錦囊(下)

高深可測

上次提及了六項香港測量師學會工料測量組對一般家居裝修小型工程報價單建議應具備的內容，今次會講述其餘的內容，給小業主作參考。

7. 承包裝修工程所需要的保險：包括第三者保險、工程保險、水險、火險、勞工保險。以上除勞工保險外。

另可購買綜合性保險如工程一切險而不需要個別去購買不同種類之保險。

8. 工程說明涵蓋範圍和責任：當中包括工程所需的牌照(例如小型工程承建商牌照)、清理泥頭和完工清潔。工程期間必須要符合法例，例如屋宇署、消防處、機電工程署等的條例。

如因在施工過程中因裝修公司或「師傅」疏忽而引致的破壞(例如破壞水喉而導致滲漏或水浸)，一概由裝修公司或「師傅」承擔責任和後果。

9. 設計圖紙：須清晰地顯示整個及局部的設計原意，包括具體尺寸和物料規格。

10. 材料規格：包括材料的質量、來源地、款式、指定品牌、特性如防水、耐熱、防滑要求等。如有一些特別要求也應註明。

例如所有物料不含揮發性有機物、如苯乙炔、丙二醇、甘烷、酚、甲苯、乙苯、二甲苯、甲醛等。

11. 付款辦法：包括訂金、工程進度款(如達到協定進度指標時的分段付款)、工程竣工之餘款和保證金。

(註：一般家居小型工程沒有這安排，如雙方同意可加入。)等。

12. 完工後執修責任。

雙方經過協商裝修工程內容和價格後，對報價單內容作出修訂，雙方達成一致共識後便應在修訂了的報價單簽署作實。

以上是一般的建議，具體報價單內容和安排須按個別裝修工程要求制定雙方同意的報價單。

如有需要，小業主可向專業測量師尋求專業意見。

香港測量師學會工料測量組

 THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS
香港測量師學會

處理家居裝修報價單錦囊（下）

上次提及了六項**香港測量師學會**工料測量組對一般家居裝修小型工程報價單建議應具備的內容，今次會講述其餘的內容，給小業主作參考。

7. 承包裝修工程所需要的保險：包括第三者保險、工程保險、水險、火險、勞工保險。以上除勞工保險外。

另可購買綜合性保險如工程一切險而不需要個別去購買不同種類之保險。

8. 工程說明涵蓋範圍和責任：當中包括工程所需的牌照（例如小型工程承建商牌照）、清理泥頭和完工清潔。工程期間必須要符合法例，例如屋宇署、消防處、機電工程署等的條例。

如因在施工過程中因裝修公司或「師傅」疏忽而引致的破壞（例如破壞水喉而導致滲漏或水浸），一概由裝修公司或「師傅」承擔責任和後果。

9. 設計圖紙：須清晰地顯示整個及局部的設計原意，包括具體尺寸和物料規格。

10. 材料規格：包括材料的質量、來源地、款式、指定品牌、特性如防水、耐熱、防滑要求等。如有一些特別要求也應註明。例如所有物料不含揮發性有機物、如苯乙烯、丙二醇、甘烷、酚、甲苯、乙苯、二甲苯、甲醛等。

11. 付款辦法：包括訂金、工程進度款（如達到協定進度指標時的分段付款）、工程竣工之餘款和保證金。（註：一般家居小型工程沒有這安排，如雙方同意可加入。）等。

12. 完工後執修責任。

雙方經過協商裝修工程內容和價格後，對報價單內容作出修訂，雙方達成一致共識後便應在修訂了的報價單簽署作實。以上是一般的建議，具體報價單內容和安排須按個別裝修工程要求制定雙方同意的報價單。如有需要，小業主可向專業測量師尋求專業意見。

香港測量師學會工料測量組