

立法會發展事務委員會特別會議
2019年4月27日

香港測量師學會就「中部水域人工島相關研究」的意見

行政長官在 2018 年《施政報告》中公布「明日大嶼願景」，其中一項主要建議，是就中部水域分階段填海興建人工島展開研究，香港測量師學會(學會)支持發展局向立法會申請撥款。學會認為：

1. 研究目標必須要非常清晰，能提供一個良好素質、綠化及有彈性的居住環境，完善的交通網絡與及能包容不同年齡層的人口，亦要恰當地作為香港和大灣區的雙重門戶，並應在公私營房屋之間取得適當的平衡，提供就業機會，並配合發展社區和福利設施。
2. 由於「明日大嶼願景」是一項長遠而且涉及巨額投資的計劃，因此政府應在適當的階段讓公眾參與討論，務求得出客觀、科學化而又穩妥的研究結果。香港測量師學會建議，政府可考慮實施兩階段的研究，首階段先從廣泛的概念和願景開始，然後再進行更詳細的設計提案。
3. 研究計劃必須聘請不同的專家加入研究團隊，包括建築師、工程師、測量師、規劃師及園境師等。學會亦希望了解研究團隊的組成方式、諮詢方式和參與方法。
4. 在保育與發展之間的平衡方面，學會建議，擬興建的人工島區域需保留海洋特徵和高景觀價值，劃定一個特定區域保護生態環境。除了傳統的填海方式之外，其他土地平整方法也值得考慮，以便在可能的情況下縮短對現有海床和海洋生物的影響期。
5. 在技術層面，學會建議應充分利用新技術及考慮應用智能城市的元素，解決氣候變化的影響，提供抵禦極端天氣的方案。
6. 至於在控制成本方面，學會建議可考慮其他填海方法，減低成本；並研究與私營部門建立合作關係，降低風險。政府亦可考慮發行債券，為發展融資。

儘管「中部水域人工島相關研究」需要龐大的開支及面對不同的挑戰，「明日大嶼願景」是可解決當前土地不足、市區擠擁以及城市環境惡化等問題。學會期望，政府可接納創新的思維方案，採用創新技術和各界別的意見。香港測量師學會非常樂意在未來幾年提供進一步的專業意見和建議，以實現願景的共同成果。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層618室 (郵編: 100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1089 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk